

# Droge voeten of natte tenen?

bakstenen dammetjes zijn de afvoerkanalen uitgespaard. Het geheel is aangebracht op een vloervlak van eveneens gemetselde handvormstenen. De plavuizen overspannen de kanalen en zijn daardoor dragend in het Huis met de Kogel. Dit verklaart hun dikte van bijna vier centimeter.

Naast de plavuizenvloer zijn in de kelder verschillende sporen te zien. Deze sporen begrenzen de bouw tussen eind zestiende eeuw en het eerste kwart van de achttiende eeuw.

In Leiden troffen bouwhistorici een nageenough identieke keldervloer aan. Onderzoek wees uit dat deze vloer dateerde uit het midden van de zeventiende eeuw. Waarschijnlijk is ook de vloer van het Huis met de Kogel in de zeventiende eeuw gerealiseerd. Een respectabele leeftijd voor zulke vloeren.

Bekend is dat rond 1600 (en later in de negentiende eeuw) mandenmakers hun beroep uitoefenden in deze kelder. Maar de verklaring voor de bijzondere vloer- en afvoerconstructie van het Huis met de Kogel moet eerder worden gezocht in de behoefte aan droge voeten dan aan natte 'wilgen' tenen."

## Bijzondere keldervloer in Huis met de Kogel

*Van Alckmaer is een woningcorporatie met hart voor historie. In de regio Alkmaar beheert Van Alckmaer ruim twintig monumenten. Eén daarvan, in het oude centrum van de stad, is het Huis met de Kogel. Een gebouw met een bijzonder verhaal. Bouwhistoricus Dik de Roon onderzocht voor Van Alckmaer de keldervloer van het beroemde monument. Hij kwam tot enkele opmerkelijke bevindingen.*

"Bouwhistorisch onderzoek heeft uitgewezen dat het Huis met de Kogel in hoofdopzet dateert uit 1555/1557. Na ontruiming van de kelder in 2006 bleek de plavuizenvloer vrijwel ongeschonden te zijn en een verrassing te herbergen.

Een in het oog springend detail vormt de afvoerput met daarin een loden zeefbak, die de vorm heeft van een cilinder. De bovenrand bevindt zich op anderhalve decimeter onder het oppervlak van de plavuizenvloer. Dat roept de vraag op waarom die zeefbak

zo diep staat. Welnu, dat heeft alles te maken met het bijzondere karakter van de vloer. Onder de plavuizen is namelijk een stelsel van afvoerkanalen aangetroffen dat parallel aan de vloer loopt. Het looswater van deze kanalen diende vroeger in de zeefbak terecht te komen, zodat vuildeeltjes in de bak werden verzameld.

Deze afvoerkanalen werden gevormd door een patroon van gemetselde dammetjes. De dammetjes bestaan uit twee lagen kleine gele handvormstenen. Tussen de

# Woningzoekenden let op!

## Nieuwe website voor SVNK

**De website van SVNK wordt onder handen genomen. De nieuwe site wordt gebruiksvriendelijker en aangepast aan de eisen van deze tijd. Op dinsdag 23 december om 12.00 uur gaat de nieuwe site online. Het systeem van woningtoewijzing blijft hetzelfde.**

Reeds ingeschreven woningzoekenden blijven ingeschreven en houden hun wachtwoord en inschrijffnummer. Uw inlognaam is niet meer nodig en komt daarom te vervallen. De enige voorwaarde die hiervoor geldt is dat u uw

inschrijfgeld heeft betaald vóór donderdag 4 december. Wanneer u dit niet heeft gedaan, kunt u zich vanaf 23 december opnieuw inschrijven als woningzoekende.

### Het nieuwe inschrijfsysteem:

In het nieuwe inschrijfsysteem wordt niet meer gewerkt met acceptgiro's. U kunt op drie manieren uw inschrijfgeld voldoen:

1. Overmaken via internetbankieren
2. Betalen via iDeal
3. Storten bij of overmaken op postkantoor of bank

De laatste woningkrant van 2008 komt uit op woensdag 17 december. Tot maandag 22 december 12.00 uur kunt u reageren op woningen in deze editie. In verband met het live gaan van de nieuwe SVNK-website is de sluiting van de reactietermijn vervroegd. Zodra de website beschikbaar is op 23 december, kunt u als woningzoekende weer reageren op het aanbod. De eerste woningkrant van 2009 komt uit op woensdag 14 januari.



van **ALCKMAER**  
voor wonen

# Angelique Wolthuis

## per 1 januari Manager Front Office

De Front Office is de afdeling bij Van Alckmaer waarmee u als klant het eerste contact heeft bij vragen of wensen. Zij nemen de telefoon op, staan u te woord als u een afspraak heeft of zomaar binnenwandelt en helpen u verder met de producten en diensten die Van Alckmaer u als woningcorporatie kan bieden. Angelique Wolthuis is per 1 januari 2009 de nieuwe manager van deze afdeling. Zij werkt sinds het voorjaar van 2007 bij Van Alckmaer, woont in Alkmaar en heeft samen met haar man twee jonge dochters.

Angelique Wolthuis: "Ik heb door de jaren heen bij verschillende organisaties ervaring opgedaan in management- en P&O-functies. Sinds mijn komst in 2007 heb ik Van Alckmaer leren kennen als een club die altijd in beweging is. Deze dynamiek spreekt mij erg aan en past uitstekend bij mijn eigen werkbenaдерing. Leidinggeven heb ik mijn hele carrière met veel plezier en gedrevenheid gedaan. In de functie van Manager Front Office kan ik het werk wat ik écht leuk vind weer volledig oppakken én mezelf binnen de corporatiewereld breder ontwikkelen. De collega's van de Front Office heb ik in mijn periode bij

Van Alckmaer leren kennen als een team met zeer betrokken medewerkers. Kortom, een afdeling met veel mogelijkheden."

Bij de verantwoordelijkheden van de Manager Front Office behoren onder meer het aansturen van de activiteiten op het gebied van verhuur van woningen, dagelijks onderhoud en mutatie van woningen, sociaal beheer en bewonersparticipatie. "Ik heb als speerpunten voor 2009 het aanscherpen van de klantvriendelijkheid, het verbeteren van interne communicatie en het versterken van ons teamgevoel. Ik verwacht een druk jaar met uitdagingen op meerdere vlakken, waar ik met veel enthousiasme naar uitkijk."

### Van Alckmaer

Keetgracht 1, 1811 AM Alkmaar

Openingstijden: maandag tot en met vrijdag van 08.00 tot 17.00 uur.

Telefoonnummers: Tijdens kantooruren (072) 541 03 40, na kantooruren (020) 516 04 61.

Riool Reinigings Service: (0800) 099 13 13.

De Glaslijn: (0800) 020 50 50.

## Gesloten tijdens de feestdagen

Tijdens de feestdagen is het kantoor van Van Alckmaer gesloten op:

Donderdag 25 december / Vrijdag 26 december / Donderdag 1 januari / Vrijdag 2 januari

## Colofon

Deze nieuwsbrief is een uitgave van Van Alckmaer en wordt verzonden naar huurders en relaties.

Redactie: team de Haas [strategie+creatie]

Foto's: Maurits Giesen, Dik de Roon,

team de Haas [strategie+creatie]

Design en productie: NewSoho

# Nieuwsbrief

ALLES WAT U WILT WETEN OVER WONEN EN NOG NIET WIST



nummer 4 december 2008

in dit nummer o.a.

## Voorlichting over brandpreventie



De brandweer geeft tips



Maak kennis met onze nieuwe Manager Front Office

***‘Een gezond en voorspoedig 2009!’***

# Ook in 2009 staan onze huurders op nummer één!



Front Office verder aangescherpt. Hierdoor kan Van Alckmaer nog meer gebiedsgericht opereren en handelen we voortaan meer in het belang van u, de klant.

Op 1 januari 2009 start Angelique Wolthuis, die zich aan u voorstelt in deze nieuwsbrief, als nieuwe manager van de afdeling Front Office. Daarmee zetten we weer een stap in het realiseren van onze ambities. Uiteraard blijven we benieuwd naar uw ervaringen en horen we graag waar wij ons nog verder in kunnen verbeteren.

En natuurlijk wensen we u ook een gezond en voorspoedig 2009!

Met vriendelijke groet,

Elise Hoorn  
Directeur/Bestuurder Van Alckmaer

De maand december staat voor de deur en daarmee zijn we alweer aan het einde van het jaar gekomen. Afgelopen januari, nog maar zo kort geleden lijkt het, zijn we met frisse moed begonnen in ons nieuwe pand aan de Keetgracht. Daar zijn we nog dagelijks blij mee. Het pand zit net zo lekker als een oude jas én we zien u vaker! We zijn dichterbij u 'in de buurt'. Maar met alleen een mooi gerestaureerd pand ben je er niet.

Om uw wensen en eisen op het gebied van onze dienstverlening te optimaliseren, zijn wij continu bezig met een proces van

vernieuwen en verbeteren. In het afgelopen jaar hebben wij bijvoorbeeld goed gekeken naar de wijze waarop wij voor onze huurders werken. Wie krijgt u aan de telefoon, hoe helpen we u met vragen of klachten en hoe snel wordt uw verzoek verwerkt?

In onze huidige manier van werken hebben we daarom een aantal verbeteringen aangebracht. Zo wordt de indeling van onze rayons nog verder doorgevoerd en wordt de taakverdeling van de medewerkers van de

## Tip

*Maak van uw meterkast geen voorraadmast of opslagruimte! In geval van nood moet u snel bij de hoofdkranen van gas en water kunnen om deze dicht te draaien. En bij uitval van elektra moet u de aardschakelaar terug kunnen zetten. Omdat dit laatste vaak in het donker moet gebeuren, is het wel handig om een zaklantaarn aan de binnenzijde van de deur van de meterkast te hangen.*

# 'Brand overkomt

Dennis Engel is inspecteur pro-actie en preventie bij de Alkmaarse brandweer. Voor de regio Alkmaar-Zuid (van centrum naar Boekelermeer) is Engel bovendien teamcoördinator. "Als team toetsen en controleren wij onder andere de brandveiligheid van grotere gebouwen en geven we voorlichting." Vooral dat laatste is hoognodig. "Mensen denken vaak 'brand overkomt mij niet'. Helaas moeten mensen vaak eerst iets meemaken met brand voordat ze realiseren dat brand ook hen kan overkomen."

De brandweerman weet waar hij over praat. Hij is al tien jaar werkzaam in Alkmaar, daarvoor werkte hij bij de brandweer in Zwolle en sinds zijn jonge jaren zit hij bij de vrijwillige brandweer van Wieringen. Door de jaren heen weet Engel dat brand goed te voorkomen is. Hij geeft twee tips: "Plaats een rookmelder in de gang en het liefst op elke verdieping. Maar zorg er vooral voor dat je een alerte en bedachtzame houding hebt."

Engel kan zich nog een voorbeeld herinneren hoe een dramatische brand het leven kostte aan een jong meisje. "Dat was in mijn tijd bij de vrijwillige brandweer. In een buurdorp ontstond een brand met veel rook en roet in een woonhuis. Daar is toen een meisje bij overleden. In het huis was geen rookmelder aanwezig. De brandweermannen die ik later heb gesproken over deze brand zijn er van overtuigd dat het meisje gered had kunnen worden als er een rookmelder in het huis was geweest."

De brandweer in Alkmaar rukt per jaar zo'n 1000 tot 1100 keer uit onder andere vanwege brand. Het merendeel van die branden is volgens Engel te voorkomen. "Negen van de tien branden worden veroorzaakt door menselijk handelen. Denk maar aan het weglopen bij de pan die op het vuur staat, een kaars die door blijft branden of een

***"De pan staat op het fornuis.***

***De bel gaat. Je verwacht geen bezoek dus je laat de pan op het vuur staan. Voor je het weet, zijn er een paar minuten voorbij en heeft de pan vlam gevat. Onvoorstelbaar? Het komt helaas vaker voor dan men denkt."***

# mij niet'

## Wat te doen bij brand?

Dat is een vraag die de brandweer geregeld gesteld krijgt. Engel geeft drie aanwijzingen. "Blijf kalm, breng jezelf en je gezin in veiligheid en alarmeer de brandweer." Toch weet Engel dat deze tips niet altijd even makkelijk zijn op te volgen. "Daarom is iedereen altijd welkom bij de brandweer als ze vragen hebben over de gevaren van brand. We geven graag uitleg. Het is immers beter te voorkomen dan te genezen." Bel bij brand altijd 112.

## Gratis rookmelder van Van Alckmaer

Een rookmelder kan levens redden. Dat heeft het verhaal in deze nieuwsbrief van de Alckmaarse brandweerinspecteur Dennis Engel ons geleerd. Van Alckmaer heeft brandveiligheid ook hoog in het vaandel staan.

U ontvangt een gratis rookmelder met een batterij die tien jaar meegaat als u zich bij Van Alckmaer aanmeldt voor een serviceabonnement. U bent al lid voor € 5,50 per maand. Aanmelden kan via telefoonnummer (072) 541 03 40.

ongeluk met een huisdier." Dit laatste voorbeeld overkwam een collega van Engel. "De kat sprong op tafel en zijn staart vatte vlam door een brandende kaars. Die kat raakte in paniek en rende door het huis. Levensgevaarlijk natuurlijk. Gelukkig wist mijn collega wat hij moest doen, waardoor er geen schade in huis ontstond. De kat maakt het trouwens ook goed."

"Net als in het verkeer moet je leren vooruit te kijken en te handelen", zegt Engel tot slot. "Ga bijvoorbeeld niet lopen met een brandende lucifer, kaarsen of andere brandgevoelige zaken. Dan zoek je het gevaar onnodig op."

## Belangrijke informatie

*Bij deze nieuwsbrief vindt u een sticker met de meest actuele contactinformatie. Plak deze sticker op een voor u handige plaats, zoals in de meterkast.*

*Vanaf 1 januari heeft Van Alckmaer al haar onderhoud betreffende het cv-onderhoud en water ondergebracht bij Energie Service Noord West (ESNW). U kunt bij problemen met warm water en/of centrale verwarming vanaf 1 januari bellen naar ESNW.*

## Oud en nieuw in Melis Stokelaan

*Per 1 december heeft Samuel Barrera (rechts) van Van Alckmaer afscheid genomen als complexmedewerker van de Melis Stokelaan. Zijn opvolger is Simon de Groot (links). Huurders aan de Melis Stokelaan kunnen voortaan bij Simon de Groot terecht met vragen over hun woning: (072) 541 03 40.*

