

Handige tips voor onderhoud

Voor meer woonplezier vindt u in dit hoofdstuk handige tips voor onderhoud van het gehuurde. Allemaal zijn ze makkelijk toe te passen.

Tip 1. Zo voorkomt u vochtige aanrechtkastjes

Vochtige aanrechtkastjes leiden tot stankklachten en schimmelvorming.

- Laat natte dweilen en sponzen eerst drogen voordat u ze opbergt.
- Zet het aanrechtkastje zo nu en dan een tijdje open om te luchten.
- Let op lekkende afvoerleidingen.
- Controleer de leidingdoorvoeren naar de kruipruimte; te ruime doorvoeren kunnen gemakkelijk worden afgedicht met kit of PUR-schuim.

Tip 2. Een kunststeen aanrecht snel weer mooi

Als u een luxe aanrechtblad van kunststeen (Ocriet) in de woning heeft, is dit een tip voor u! Ocriet kan na verloop van tijd wat poreus worden. Hierdoor worden vlekken die de gelegenheid krijgen in te trekken, moeilijk verwijderbaar. Behandel een keer per jaar het aanrechtblad met steenwas. Het ziet er weer uit als nieuw. Te koop in keukencentra.

Tip 3. Voorkom stank uit de afvoer

In de afvoer van de douche, gootsteen, wastafel en (vaat)wasmachine staat voortdurend water. Dat hoort ook zo. Dit water zorgt voor een natuurlijke afsluiting van stank uit het riool. Bij langdurige afwezigheid van de bewoner kan dit water verdampen. Om dit te voorkomen kunt u de afvoer bijvullen met water, eventueel met een scheutje slaolie om het verdampen tegen te gaan.

Tip 4. Smeren van sloten en scharnieren

Olie is slecht voor sloten en hang- en sluitwerk. Gebruik dus geen olie als smeermiddel, maar siliconenspray. U kunt hiervoor terecht bij de doe-het-zelf zaak.

Tip 5. Stickers verwijderen op een milieuvriendelijke manier

Bij het lostrekken van stickers blijven vaak vervelende lijmresten achter. Soms raakt de verf van de ondergrond zelfs beschadigd. Voorkom dit door met een haardroger (föhn) de stickers te verwarmen. Door het verwarmen wordt de lijm zacht. De sticker kan makkelijk worden verwijderd. Eventuele achtergebleven lijmresten kunt u nogmaals met een föhn verwarmen. Lukt het dan nog steeds niet, dan zal een agressievere middel nodig zijn. Probeer het met spiritus, wasbenzine of speciale stickerverwijderaar. Altijd eerst even op een hoekje proberen, zodat de ondergrond niet beschadigt.

Tip 6. Kalk verwijderen uit kranen en douche

In water zit kalk. Door kalk kunnen gaatjes in de douchekop dichtslibben. Ook kranen kunnen hier last van hebben. U kunt dit herkennen aan de onregelmatige en vaak schuine waterstralen. Ontkalken biedt de oplossing. Schroef de douchekop of straalbreker van de kraan los. Leg deze in schoonmaakazijn of in een special ontkalkingsmiddel. Kranen die u niet zo veel gebruikt, kunnen gaan vastzitten. Een goed voorbeeld is de hoofdkraan in uw huis. Of bijvoorbeeld het stopkraantje bij de stortbak van de wc. Ook hiervan is kalk de oorzaak. Draai minimaal drie keer per jaar deze kranen dicht en open.

Tip 7. Voorkom barsten van de wasmachineslang

Als de wasmachinekraan openstaat, blijft de slang onder druk staan. Deze is daar uiteindelijk niet tegen bestand. Op den duur zal de slang barsten met alle gevolgen van dien. Sluit daarom altijd de wasmachinekraan na het wassen. U kunt ook een waterbegrenzer aanbrengen tussen de wasmachinekraan en de slang. Mocht de slang breken, dan zal de waterbegrenzer automatisch sluiten. Hierdoor is de waterschade beperkt of wordt zelfs geheel voorkomen. Een waterbegrenzer is niet duur en is te koop in de doe-het-zelf zaak.

Tip 8. Reinigen van kozijnen

- Houten kozijnen blijven langer mooi (en gaan langer mee) als u ze regelmatig bij het ramenlappen schoonmaakt. Zachte zeep is daarvoor zeer geschikt.
- Op aluminium kozijnen kunnen erosievlekken ontstaan. Deze kunt u verwijderen met azijn of citroensap.
- Kunststofkozijnen kunt u het beste reinigen met bijvoorbeeld Wash & Shine. Dit wordt ook gebruikt om auto's te reinigen. Gebruik vooral nooit chemische middelen of schuurmiddelen.

Tip 9. CV warmer met de juiste waterdruk

Uw centrale verwarmingsinstallatie werkt alleen goed bij de juiste waterdruk in het systeem. Het bijvullen en op peil houden is een taak van de bewoner. U kunt het ook door het CV-onderhoudsbedrijf laten verzorgen. Er worden u dan wel kosten in rekening gebracht.

Tip 10. Voorkom bevrozing van uw centrale verwarmingsinstallatie

Als u 's winters langdurig afwezig bent, neem dan de volgende maatregelen:

- Laat de CV-installatie aan staan (stekker in het stopcontact) en zet de thermostaat laag, bijvoorbeeld op 15 °C.
- Zet alle radiatoren open.
- Sluit alle ramen.

Tip 11. Voorkom bevrozing van uw waterleiding en kranen

Ter voorkoming van bevrozing is het raadzaam om kranen en leidingen (denk vooral ook aan de hoofdkraan) in onverwarmde ruimten te isoleren met bijvoorbeeld oude kranten of leidingisolatiemateriaal. Buitenkranen kunnen het beste voor de eerste nachtvorst worden afgetapt.

Tip 12. Zo schildert u met het beste resultaat

U kunt kijken wat voor soort verf er op muur of plafond zit door er met een natte lap overheen te wrijven. Geeft het af (meestal in oude huizen), dan is er veegvaste muurverf gebruikt. Deze moet u voordat u gaat schilderen eerst verwijderen door goed te boenen met water en zeep. Voor wanden en plafonds met andere verfsoorten geldt: eerst goed schoonmaken. Gebruikt u bij voorkeur warm water met ammonia. Ammonia is agressief tegen vet. Zorgt u er wel voor dat u plastic handschoenen aan heeft, want ammonia bijt in uw huid. Verdun de ammonia met water en ventileer de ruimte goed. Gebruik een spons voor het schoonmaakwerk. Eventuele milieuvriendelijke middelen zijn te verkrijgen bij een bouwmarkt.

Tip 13. Spijkeren en boren in vloeren

In een groot aantal woningen bevinden zich leidingen van gas, water en/of centrale verwarming in de bovenste afwerklaag. Boor, schroef en spijker niet in deze vloeren. Doet u dat toch, dan bestaat het risico dat u een dergelijke leiding beschadigt met ernstige lekkage tot gevolg. Bovendien is dit gevaarlijk voor uzelf en dient u zelf de schade te vergoeden. Als u wilt boren of schroeven in de vloer, raadpleeg dan eerst Van Alckmaer.