

Maten, voorschriften en richtlijnen voor hekken en erfafscheidingen

In de gemeente Alkmaar gelden voor erfafscheidingen een aantal voorwaarden. Hieronder staan deze beschreven.

Als de afscheiding hoger is dan 1 meter maar niet hoger dan 2 meter, kunt u deze bouwvergunningsvrij plaatsen. De afscheiding moet dan wel aan de volgende voorwaarden voldoen:

- de afscheiding staat meer dan 1 meter achter de zogenaamde voorgevelrooilijn. Dit is de lijn die, evenwijdig aan de weg, uw voorgevel raakt. De voorgevelrooilijn is vastgelegd in het bestemmingsplan of de bouwverordening van uw gemeente;
- de afscheiding staat op meer dan 1 meter afstand van de weg of het openbaar groen;
- heeft u een zijtuin, dan geldt een hoogte langs de openbare weg van maximaal 1 meter tot in het verlengde van de achtergevel.

Ook een haag van bijvoorbeeld liguster of coniferen geldt wettelijk als erfafscheiding. Houdt u deze dus ook op de maximaal toegestane hoogte.

Tip:

Het aanbrengen van een erfafscheiding kunt u in overleg met de buren doen. U voorkomt hierdoor irritatie achteraf.