

ALGEMENE VOORWAARDEN
“VAN ALCKMAER VOOR WONEN”
VOOR DE UITVOERING VAN KLEIN AANNEMINGSWERK

Gedeponeerd ter griffie van de rechtbank Alkmaar
d.d. 22 februari 2007 onder nummer 52/07

Artikel 1 - toepasselijkheid

- 1.1 Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing op alle werkzaamheden die door “van Alckmaer” voor wonen (hierna te noemen “van Alckmaer”) door middel van een opdrachtbrief aan een aannemer worden opgedragen en waarop deze algemene voorwaarden van toepassing worden verklaard.
- 1.2 Deze algemene voorwaarden zijn ook van toepassing op aanvullende opdrachten c.q. overeenkomsten en vervolgoopdrachten c.q. –overeenkomsten.
- 1.3 Eventuele algemene voorwaarden van de aannemer wijst “van Alckmaer” uitdrukkelijk van de hand en zijn niet van toepassing.

Artikel 2 - algemene verplichtingen aannemer

- 2.1 De aannemer is verplicht de opgedragen werkzaamheden uit te voeren conform de overeenkomst en naar de eisen van goed en deugdelijk werk.
- 2.2 Verder behoren tot de verplichtingen van de aannemer kleine werkzaamheden en leveringen te verrichten die niet expliciet in de overeenkomst zijn vermeld, maar wel benodigd zijn voor een juiste uitvoering van het werk door de aannemer in overleg met de contactpersoon van “van Alckmaer”
- 2.3 Bij de uitvoering van de opgedragen werkzaamheden dient de aannemer gevolg te geven aan de orders en aanwijzingen die hem door een projectleider/opzichter dan wel verantwoordelijk contactpersoon van “van Alckmaer” worden gegeven.
- 2.4 De wijze van uitvoering van de werkzaamheden dient zodanig te zijn, dat “van Alckmaer” dan wel derden geen nodeloze hinder ondervinden. De aannemer dient de werkzaamheden zodanig uit te voeren, dat daardoor schade aan persoon, goed en milieu zoveel mogelijk wordt beperkt.
- 2.5 De aannemer draagt zorg voor de orde en veiligheid op de plaats waar de opgedragen werkzaamheden worden verricht.
- 2.6 De aannemer draagt zorg voor de tijdige verkrijging van vergunningen, ontheffingen en dergelijke beschikkingen, die eventueel nodig zijn voor de uitvoering van de opgedragen werkzaamheden.
- 2.7 De aannemer dient te allen tijde de in het kader van de door hem uitgevoerde werkzaamheden van belang zijnde wettelijke voorschriften en andere beschikkingen van overheidswege correct en adequaat na te volgen.
- 2.8 De aannemer garandeert dat geleverde goederen, de verrichte werkzaamheden en/of het uitgevoerde werk:
 - a. conform het bepaalde in de overeenkomst zijn ;

- b. van goede kwaliteit en vrij van ontwerp-, montage-, constructie- en materiaalfouten zijn en dat voor het verrichten van de werkzaamheden en/of de uitvoering van het werk deugdelijk materieel, nieuwe materialen en vakkundig personeel wordt gebruikt c.q. ingezet;
 - c. tenminste voldoen aan de in Nederland geldende wetten en eisen en overheids-voorschriften en –normen;
 - d. (functioneel) geschikt zijn voor het doel dat de aannemer is meegedeeld of ondubbelzinnig uit de aard van de geleverde goederen, werkzaamheden en/of het werk voortvloeit, terwijl hetzelfde geldt voor de daarin verwerkte materialen, onderdelen en andere zaken en het daarbij gebruikte materieel.
- 2.9 Indien de geleverde goederen, verrichte werkzaamheden en/of het werk na levering c.q. oplevering gebreken vertonen, zal de aannemer deze zo spoedig mogelijk en in overleg met “van Alckmaer” kosteloos herstellen of vervangen, onverminderd het recht van “van Alckmaer” tot schadevergoeding.
- 2.10 Indien de aannemer naar het oordeel van “van Alckmaer” het in het vorige artikellid bedoelde herstel en vervanging niet tijdig en/of niet behoorlijk verricht of de opheffing van de gebreken geen uitstel kan leiden, is “van Alckmaer” gerechtigd om het herstel en de vervanging op kosten van de aannemer zelf uit te voeren of te laten uitvoeren.

Artikel 3 - algemene verplichtingen van “van Alckmaer”

- 3.1 “van Alckmaer” is in voorkomende gevallen verplicht er zorg voor te dragen, dat de aannemer toegang krijgt tot de woningen dan wel anders omschreven ruimten van “van Alckmaer” waarin de opgedragen werkzaamheden moeten worden verricht.

Artikel 4 - aanvang van de werkzaamheden, uitvoeringsduur en korting

- 4.1 De aannemer zal met de uitvoering van het werk een aanvang nemen op het tijdstip, vermeld in de overeenkomst en moet zijn werkzaamheden zonder verstoring inpassen in het bouw- c.q. tijdschema van “van Alckmaer”.
- 4.2 “van Alckmaer” heeft het recht om desgewenst de volgorde van de uit te voeren werkzaamheden te wijzigen in verband met de voortgang van de bouw, zonder dat “van Alckmaer” gehouden is om schade en kosten te vergoeden.
- 4.3 Op het moment dat de aannemer weet of redelijkerwijze behoort te weten dat hij zijn verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst niet op het overeengekomen tijdstip dan wel binnen het overeengekomen bouw- c.q. tijdschema zal voltooien, is hij verplicht “van Alckmaer” hiervan zo spoedig mogelijk schriftelijk in kennis te stellen onder vermelding van de feiten en omstandigheden.
- 4.4 Bij gehele of gedeeltelijke overschrijding van de in de overeenkomst vermelde tijdstippen van aanvang of oplevering van het werk of van overeengekomen termijnen waarbinnen aannemer zijn verplichtingen moet zijn nagekomen, is “van Alckmaer” gerechtigd om de overeenkomst geheel of gedeeltelijk buitengerechtelijk te ontbinden conform het bepaalde in art. 18 zonder gehouden te zijn tot vergoeding van schade en kosten van aannemer.

Artikel 5 - algemene uitvoeringsvoorschriften

- 5.1 Tijdens de uitvoering van de werkzaamheden komen in ieder geval de volgende kosten voor rekening van de aannemer:
- a. tijdelijke aansluitingen
 - b. de aanleg en verwijdering van terreinleidingen
 - c. het verbruik van gas, water, elektriciteit en telefoon
 - d. precario
 - e. noodzakelijke herbestrating van openbare bestrating en andere noodzakelijke werkzaamheden
 - f. kosten van parkeren en ontheffingen van plaatselijke verkeersbepalingen

- 5.2 De aannemer is slechts gerechtigd tot gebruik van collectieve voorzieningen (bijvoorbeeld elektra in een gemeenschappelijke ruimte) na voorafgaande toestemming van de betrokken projectleider/opzichter. Daarbij kan een vergoeding worden afgesproken, die later bij de afhandeling van de factuur op het te betalen bedrag in mindering wordt gebracht.
- 5.3 Wanneer de aannemer in het kader van de opgedragen werkzaamheden gebruik wenst te maken van zwaar materieel als steigers, opslag- en afvalcontainers, kango's en dergelijke, dient hij daarvoor vooraf toestemming te verkrijgen van de betrokken projectleider/opzichter.
- 5.4 De opgedragen werkzaamheden mogen alleen tussen 7.30 uur 's ochtends en 17.00 uur 's middags worden uitgevoerd. Voor de uitvoering van werkzaamheden buiten de voornoemde tijdsperiode dient vooraf toestemming te worden verkregen van de betrokken projectleider/opzichter.
- 5.5 De aannemer dient de opgedragen werkzaamheden zoveel mogelijk met dezelfde werknemers uit te voeren. Op aanvraag van “van Alckmaer” verschaft de aannemer een overzicht van die werknemers met hun loonbelastingnummer.
- 5.6 De omgeving waarin de opgedragen werkzaamheden worden verricht, moet na afronding in dezelfde staat worden teruggebracht als deze werd aangetroffen bij de aanvang van de werkzaamheden. Alle materiaalresten dienen te worden verwijderd en afgevoerd en er dient zo nodig te worden schoongemaakt.
- 5.7 De aannemer verplicht zich al het nodige te doen om te bereiken dat derden in het algemeen en huurders van “van Alckmaer” in het bijzonder van de opgedragen werkzaamheden zo min mogelijk overlast en/of hinder ondervinden.
- 5.8 Uit de uitvoering van de opgedragen werkzaamheden voortkomend afval dient zo snel mogelijk via stortkokers, glijgoten of andere voorzieningen te worden afgevoerd.
- 5.9 De aannemer dient zich te allen tijde op de hoogte te stellen van de staat en toestand van de omgeving waarin hij de opgedragen werkzaamheden dient te verrichten. Zo nodig neemt hij voor zijn rekening maatregelen ter voorkoming van schade.

Artikel 6 - technische uitvoeringsvoorschriften

- 6.1 Bij de uitvoering van de opgedragen werkzaamheden dient de aannemer de technische voorschriften in acht te nemen zoals die zijn opgenomen in de bij de opdracht behorende werkschrijving.

Artikel 7 - arbeidsomstandigheden

- 7.1 De aannemer is er in het kader van de hem opgedragen werkzaamheden aan gehouden alle hem ingevolge de Arbeidsomstandighedenwet en de daarmee verbandhoudende regelgeving op het gebied van arbeidsomstandigheden opgelegde verplichtingen tijdig en correct na te komen.
- 7.2 Wanneer in verband met de opgedragen werkzaamheden een veiligheids- en gezondheidsplan en/of een veiligheids- en gezondheidsdossier moet worden opgesteld, dan wel coördinatoren moeten worden aangewezen, zal zulks in de werkbeschrijving c.q. de opdrachtbon worden aangegeven.
- 7.3 Wanneer sprake is van een veiligheids- en gezondheidsplan, zal de aannemer instaan voor de tijdige, correcte en volledige uitvoering daarvan.
- 7.4 De aannemer vrijwaart “van Alckmaer” tegen aanspraken van derden, die menen dat “van Alckmaer” een deel van de in de vorige artikelen omschreven verplichtingen van de aannemer behoorde te dragen en bij de nakoming daarvan in gebreke is gebleven.

Artikel 8 - schade tijdens de uitvoering

- 8.1 Voor zover het door de aannemer niet naleven van zijn contractuele dan wel wettelijke verplichtingen, tot gevolg heeft dat “van Alckmaer” jegens derden aansprakelijk wordt gesteld, daaronder begrepen schade aan eigendommen van “van Alckmaer” en huurders van “van Alckmaer”, is de aannemer verplicht “van Alckmaer” te vrijwaren voor alle gevolgen daarvan.
- 8.2 De aannemer is aansprakelijk voor alle schade inclusief bedrijfsschade en alle kosten, die “van Alckmaer” en derden lijden als gevolg van zijn toerekenbare tekortkoming en/of onrechtmatig handelen dan wel de toerekenbare tekortkoming en/of het onrechtmatig handelen van zijn personeel of de personen waarvan aannemer zich bedient.
- 8.3 Een gelijke aansprakelijkheid bestaat voor schade en kosten, die zijn veroorzaakt en/of toegebracht door materieel, materialen en andere zaken die de aannemer voor de uitvoering van de overeenkomst gebruikt c.q. levert aan “van Alckmaer” en/of derden.

Artikel 9 - verzekering

- 9.1 De aannemer is verplicht om de financiële gevolgen van zijn aansprakelijkheden zoveel mogelijk te verzekeren door middel van een zogenaamde Construction All Risk (CAR) verzekering, die een zogenaamde primaire clause dient te bevatten, zonder verwijzing naar, exceptie voor of afwenteling op al dan niet eerder gesloten verzekeringen, waaronder aansprakelijkheidsverzekeringen van “van Alckmaer” en derden. Op eerste verzoek dient “van Alckmaer” inzage te worden gegeven in de betreffende polis. Tevens dienen op verzoek stukken te worden overlegd waaruit blijkt dat de in verband met de verzekering verschuldigde premies zijn betaald.
- 9.2 Tot de in het vorige artikellid bedoelde aansprakelijkheden behoort ook de aansprakelijkheid bedoeld in artikel 8 en producten- en dienstenaansprakelijkheden na oplevering en met inbegrip van aansprakelijkheid voor enige veroorzaking van schade door brand en/of explosie.
- 9.3 Indien de aannemer zaken levert, dient zijn aansprakelijkheidsverzekering ook zijn aansprakelijkheid te omvatten jegens de uiteindelijke afnemers daarvan, ongeacht of deze afnemers de zaken rechtstreeks of indirect na een of meerdere doorleveringen van de aannemer hebben verkregen.
- 9.4 Indien de aannemer in hoedanigheid van dienstverlener gelegenheid wordt geboden een door zijn beroepsorganisatie bevorderde bedrijfs- en/of beroepsaansprakelijkheidsverzekering af te sluiten, dient hij tot 5 jaar na voldoening aan zijn verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst een dergelijke verzekering in stand te houden tot tenminste de minimumhoogte die zijn beroepsorganisatie in standaardregelen van die organisatie heeft bevorderd.

Artikel 10 - toezicht en oplevering

- 10.1 “van Alckmaer” zal tijdens de uitvoering controles laten uitvoeren door een opzichter. Een dergelijk toezicht vermindert geenszins de verantwoordelijkheid van de aannemer voor de deugdelijkheid van de werkzaamheden.
- 10.2 De oplevering van het werk geschiedt overeenkomstig de paragrafen 9 en 10 van de Uniforme Administratieve Voorwaarden 1989, met dien verstande dat voor “directie” moet worden gelezen “de opzichter”.

Artikel 11 - Wet Ketenaansprakelijkheid/Verleggingsregeling B.T.W.

- 11.1 De aannemer verplicht zich jegens “van Alckmaer” ook:
 - a. te beschikken over en op verzoek van “van Alckmaer” te tonen een geldig inschrijvingsbewijs van de Bedrijfsvereniging en zijn vestigingsvergunning;
 - b. “van Alckmaer” desgevraagd een staat van alle tewerkgestelde werknemers te overhandigen;
 - c. “van Alckmaer” desgevraagd de loonstaten dan wel de manurenverantwoording ter inzage te verstrekken;

- d. alle verplichtingen jegens de door de aannemer tewerkgestelde werknemers strikt na te komen;
 - e. alle wettelijke verplichtingen tot afdracht van premies sociale verzekering, alsmede van loonbelasting, die verband houden met het aan hem opgedragen werk, stipt te voldoen en de toepasselijke CAO stipt na te leven;
 - f. telkenmale op verzoek van “van Alckmaer” een recente verklaring te verstrekken inzake zijn afdracht van loonbelasting en sociale lasten conform de wet Ketenaansprakelijkheid;
 - g. desgewenst wekrapporten op te maken volgens een door “van Alckmaer” te verstrekken model en deze wekelijks in te vullen en te ondertekenen en vervolgens aan “van Alckmaer” voor akkoord aan te bieden;
 - h. zijn administratie in te richten conform de richtlijnen van art. 16 van de Coördinatie Wet Sociale Verzekering;
 - i. “van Alckmaer” desgevraagd kosteloos alle inlichtingen te verschaffen voor haar administratie;
- 11.2 Bij opdrachten is de BTW- verleggingsregeling van toepassing. “van Alckmaer” zal het gedeelte van door de aannemer gefactureerde bedragen dat betrekking heeft op de door de aannemer in verband met de opgedragen werkzaamheden verschuldigde loonbelasting en sociale premies, storten op een geblokkeerde rekening (G-rekening) van de aannemer. De aannemer dient op zijn facturen in percentages en in cijfers aan te geven hoe groot het op de G-rekening te storten bedrag is. Dit percentage mag nimmer kleiner zijn dan 25% van de loonsom.
- 11.3 “van Alckmaer” is in voorkomende gevallen gerechtigd bedragen die bestemd zijn voor sociale premies en loonbelasting, rechtstreeks af te dragen aan de bevoegde belastingdienst en de betreffende bedrijfsvereniging. “van Alckmaer” zal deze stortingen in mindering brengen op de door haar verschuldigde termijnen van de aanneemsom. Voordat “van Alckmaer” daartoe overgaat, zal zij de aannemer daaromtrent informeren.
- 11.4 De aannemer zal “van Alckmaer” op eerste verzoek onverwijld de gegevens verschaffen voor het voeren van de ingevolge de Wet Ketenaansprakelijkheid voorgeschreven administratie van de uitgevoerde werkzaamheden.
- 11.5 De in verband met de opgedragen werkzaamheden te betalen BTW wordt afgedragen door “van Alckmaer”. Op de facturen mag derhalve geen BTW worden vermeld en de facturen dienen te zijn voorzien van de mededeling “BTW VERLEGD”. Dit is slechts anders, wanneer de belastingdienst waar de aannemer onder valt, schriftelijk bevestigt dat de verleggingregeling BTW niet hoeft te worden toegepast.
- 11.6 Het is de aannemer zonder voorafgaande toestemming van de betrokken projectleider/opzichter niet toegestaan de opgedragen werkzaamheden geheel of gedeeltelijk verder uit te besteden of voor de uitvoering van de opgedragen werkzaamheden gebruik te maken van personeel dat door derden ter beschikking wordt gesteld. Aan toestemming kunnen voorwaarden worden verbonden. Een van de voorwaarden bij doorbesteding is in ieder geval dat de aannemer de in dit artikel opgenomen bepalingen overeenkomstig en uitdrukkelijk van toepassing verklaart in zijn overeenkomst met de door hem in te schakelen onderaannemer.
- 11.7 De aannemer vrijwaart “van Alckmaer” voor alle aanspraken in verband met het niet afdragen van loonbelasting en sociale premies, ook die van eventuele onderaannemers.
- 11.8 Het is de aannemer verboden zijn vorderingen of delen daarvan welke betrekking hebben op door “van Alckmaer” op de G-rekening te storten bedragen, te cederen, te verpanden of anderszins te bezwaren.

Artikel 12 - prijs

- 12.1 De in de overeenkomst vermelde prijs is vast en behelst onder meer levering franco werkterrein, het tassen en lossen en verticaal en horizontaal transport op het werkterrein, tenzij schriftelijk uitdrukkelijk anders is overeengekomen.

- 12.2 De overeengekomen prijzen zijn vermeld in Nederlandse valuta zonder doorberekening van eventuele koerswijzigingen en exclusief BTW.
- 12.3 Wijziging van lonen, prijzen, belastingen, heffingen en rechten, materialen en andere kosten worden niet verrekend.

Artikel 13 - meer- en minderwerk

- 13.1 Ten aanzien van meer- en minderwerk zijn de paragrafen 35 tot en met 39 van de Uniforme Administratieve Voorwaarden 1989 van overeenkomstige toepassing.

Artikel 14 – facturering en betaling

- 14.1 Iedere factuur dient te voldoen aan de eisen van artikel 35 van de Wet op de Omzetbelasting 1968.

- 14.2 Facturen worden pas in behandeling genomen als:

- a. de door “van Alckmaer” verstrekte opdrachtbrief door de aannemer ondertekend aan “van Alckmaer” is geretourneerd en;
- b. de door “van Alckmaer” verstrekte termijnstaat vóór toezending van de factuur door de projectleider/opzichter voor akkoord is getekend en;
- c. deze voor akkoord getekende originele termijnstaat aan de factuur is gehecht.

- 14.3 Op elke factuur dient tevens te worden vermeld:

- a. het nummer van de opdracht waarvoor wordt gefactureerd, alsmede de naam van de contactpersoon;
- b. indien de BTW-verleggingregeling van toepassing is:
 - b.1. het bedrag (exclusief BTW) dat op de gewone rekening van de aannemer moet worden gestort en het bedrag (exclusief BTW) dat bestemd is voor sociale premies en loonbelasting en naar zijn G-rekening moet worden overgemaakt;
 - b.2. het nummer van de G-rekening van de aannemer;
 - b.3. de zinsnede “BTW VERLEGD”.
- c. indien de BTW-verleggingregeling niet van toepassing is:
 - c.1. het bedrag exclusief BTW;
 - c.2. het verschuldigde BTW-tarief en -bedrag;
 - c.3. het bedrag inclusief BTW.

- 14.4 Bij facturering in termijnen dient eveneens op de factuur te zijn vermeld:

- d. de totale opdrachtsom;
- e. het aantal ingediende termijnen;
- f. het saldo van opdrachtsom minus reeds ingediende termijnen;
- g. het volgnummer van de termijn en het termijnbedrag;
- h. het resterende te factureren bedrag.

- 14.5 Facturen die niet voldoen aan de voorwaarden vermeld in voorgaande artikelliden, worden door “van Alckmaer” niet geaccepteerd en zonder aangeven van de reden van weigering aan de aannemer geretourneerd.

- 14.6 “van Alckmaer” betaalt iedere factuur binnen 6 weken, nadat:

- a. de aannemer het werk of het onderdeel daarvan waarop de termijnbetaling betrekking heeft naar genoegen van “van Alckmaer” heeft opgeleverd en dit werk of deel daarvan door “van Alckmaer” is goedgekeurd en;

- b. “van Alckmaer” een factuur die voldoet aan het bepaalde in de algemene voorwaarden heeft ontvangen en;
- c. de aannemer schriftelijk voldoende heeft aangetoond dat hij de werknemers, die de overeenkomst hebben uitgevoerd, het hun toekomende heeft betaald, alsmede dat de aannemer de voor deze werknemers verschuldigde premies sociale verzekeringen en loonbelastingen betaald heeft, dan wel voldoende aannemelijk heeft gemaakt dat deze verplichtingen nagekomen zullen worden.

Artikel 15 - verantwoordelijkheid na de oplevering

- 15.1 Gedurende drie maanden na dagtekening van het proces-verbaal van oplevering is de aannemer gehouden alle gebreken die binnen deze termijn aan de dag treden, te herstellen.
- 15.2 Onverminderd het bepaalde in lid 1 van dit artikel is de aannemer na afloop van de in lid 1 van dit artikel bedoelde onderhoudstermijn slechts aansprakelijk voor gebreken die voor zijn risico komen en die door de opzichter tijdens de uitvoering van de werkzaamheden of bij de oplevering redelijkerwijs niet te onderkennen waren. Deze aansprakelijkheid vervalt wanneer na afloop van de onderhoudstermijn meer dan vijf jaar zijn verstreken.

Artikel 16 - overheidsmaatregelen

- 16.1 Overheidsmaatregelen van welke aard dan ook, die tot gevolg hebben dat het werk van “van Alckmaer” of het deel daarvan dat aannemer dient uit te voeren, wordt stilgelegd, geschorst of anderszins wordt onderbroken, gelden ten opzichte van partijen als overmacht. Aanspraken van partijen op derden betreffende de gevolgen van de verhindering blijven door het bepaalde in dit artikellid onverlet, evenals de aanspraak van “van Alckmaer”.

Artikel 17 - ontbinding

- 17.1 “van Alckmaer” heeft het recht de overeenkomst geheel of gedeeltelijk buitengerechtelijk te ontbinden zonder dat enige ingebrekestelling is vereist en onverminderd het recht op schadevergoeding:
 - a. indien de aannemer één of meer verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst niet, niet tijdig of niet behoorlijk nakomt en daardoor vertraging in het werk of een gedeelte daarvan ontstaat of te vreezen is;
 - b. indien de aannemer overlijdt, duurzaam arbeidsongeschikt geraakt, failliet of zijn faillissement, (voorlopige) surséance van betaling of een wettelijke schuldsaneringsregeling aanvraagt, dan wel krachtens wetsbepaling onder bewind, beheer of curatele wordt gesteld;
 - c. indien de aannemer zijn onderneming geheel of gedeeltelijk overdraagt, fuseert, splitst, ontbindt, liquideert of staakt;
 - d. indien de zeggenschap over de aannemer of diens onderneming en/of bedrijfsuitoefening in belangrijke mate overgaat op een derde;
 - e. indien op goederen van de aannemer of een deel daarvan conservatoir of executoriaal beslag wordt gelegd door een derde.
- 17.2 “van Alckmaer” is vrij om in de in het vorige artikellid bedoelde gevallen te kiezen voor gehele of gedeeltelijke ontbinding, ongeacht of de tekortkoming van aannemer de geheel of gedeeltelijke ontbinding gezien haar bijzondere aard of geringe betekenis zonder het bepaalde in dit artikellid niet zou rechtvaardigen.
- 17.3 Bij gedeeltelijke ontbinding heeft “van Alckmaer” onverminderd zijn recht op schadevergoeding de keuze om:
 - a. de reeds geleverde, maar niet (meer) te gebruiken goederen en/of het reeds uitgevoerde werk voor rekening van aannemer naar hem terug te sturen of af te breken en deze goederen en/of op dit werk reeds gedane betalingen terug te vorderen;
 - b. na schriftelijke kennisgeving de overeenkomst zelf of door een derde te laten voltooien, waarbij “van Alckmaer” gerechtigd is om tegen een achteraf overeen te komen redelijke vergoeding gebruik te maken van reeds door aannemer geleverde goederen en/of uitgevoerd werk en de door aannemer gebruikte materialen.

Artikel 18 - toepasselijk recht

- 18.1 Indien “van Alckmaer” zich in enig geval op enige bepaling van de algemene voorwaarden niet beroept, dan wel daarvan afwijkt, brengt dit niet met zich mee dat “van Alckmaer” zich in volgende gevallen niet meer op deze of enige andere bepaling in de algemene voorwaarden zal kunnen beroepen.
- 18.2 Op alle overeenkomsten en de uitvoering daarvan, waarop de algemene voorwaarden geheel of gedeeltelijk betrekking hebben, is uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing.
- 18.3 De bepalingen van het Weens Koopverdrag (Convention on the International Sale of Goods) zijn niet van toepassing, evenmin als enige toekomstige internationale regeling inzake koop van roerende lichamelijke zaken, waarvan de werking door partijen kan worden uitgesloten.
- 18.4 Alle geschillen die voortvloeien uit de tussen partijen gesloten overeenkomst zullen aanhangig worden gemaakt bij de burgerlijke rechter, bevoegd in de vestigingsplaats van “van Alckmaer”, zulks voor zover de wet dit toelaat.
